



Kommunstyrelsen

§ 177

Dnr 2016/716

De enskilda vägarna i Leksands kommun - delbeslut om ansökan om lantmäteriförrättning

Beskrivning av ärendet

För att en fastighet ska kunna nyttjas bra (för boende, verksamhet m.m.) behövs ofta tillgång till anläggningar utanför den egna fastighetens gränser, till exempel vägar, garagelängor eller lekplatser. När flera fastigheter inom samma by eller område har motsvarande behov kan man bilda en gemensamhetsanläggning. Det möjliggör en effektiv och långsiktigt god samverkan mellan grannarna. En gemensamhetsanläggning bildas genom att göra en lantmäteriförrättning och förvaltas ofta av en samfällighetsförening.

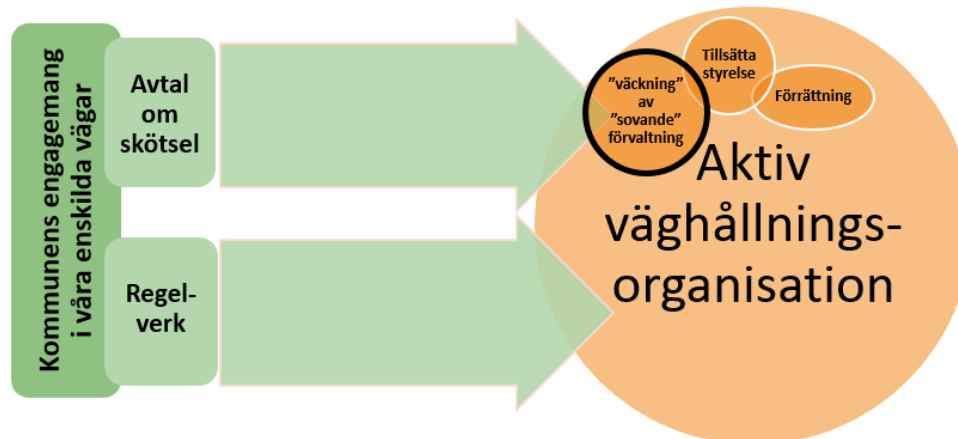
Under genomförandeprocessen (projekt ”våra vägar i Leksand”) har vi konstaterat att det behöver bildas nya gemensamhetsanläggningar i de flesta av Leksandsbyarna för att långsiktigt säkerställa planering och finansiering för upprustning av enskilda vägar. Ett övergripande mål för kommunen är att aktiva väghållningsorganisationer (såsom vägförening, samfällighetsförening) för de enskilda vägarna. I dagsläget är lång väntetid (ca 2 år) hos lantmäteriet för att göra en förrättning. För att komma vidare med vägfrågan är det angeläget att ansöka om förrättning för bildande av gemensamhetsanläggningar i byar och områden där kommunen idag bidrar till skötsel av enskild väg.

Vi har haft möten med alla byområden som ingår i kommunbygderådet där vi även informerat om behovet av att komma igång och göra förrättningar. Många byar/områden har uttryckt att man helst ser att kommunen ansöker om en lantmäteriförrättning som ett steg för att få igång en aktiv väghållarorganisation.

Kommunen har möjlighet att göra ansökan om förrättning inom hela kommunen. Därför föreslås att kommunen ska göra en sådan ansökan som omfattar alla byar och områden där kommunen idag sköter de enskilda vägarna.



Kommunstyrelsen



Det finns en del förtjänster med att kommunen ansöker om förrättning:

- Säkerställa en ”plats i kön”
- Ansökan om förrättning sker inom den tidsram där det finns möjlighet att få kommunalt bidrag till förrättning
- Inte onödigtvis ska dra ut på tiden för genomförandeprocessen
- Det underlättar arbetet i våra byar att få en hjälpande hand med att ansöka om förrättning
- Alla får samma ”starthjälp”

Om någon by inte vill genomföra en förrättning går det att tacka nej innan förrättningen påbörjas. Vi har tidigare varit tveksamma till om det är lämpligt att kommunen ansöker om förrättning. Efter de möten som genomförts med representanter för de flesta byarna i Leksand anser vi dock att det är ett lämpligt och nödvändigt steg för att komma framåt i vägfrågan.

Ekonomi

Lantmäteriet har tidigare angett att kostnaden för att bilda en gemensamhetsanläggning för vägar brukar ligga på ca 2000-2500 kronor per bostadsfastighet. Kommunstyrelsen har tidigare tagit beslut om att kommunen kan ge bidrag till dessa förrättningar.

Beslutsunderlag

Utdrag ur allmänna utskottets sammanträdesprotokoll, daterat 2017-11-20, § 131

Tjänsteutlåtande från trafikingenjör Lars Lindblom, daterat 2017-10-30

Yrkanden

Inga Westlund (V) yrkar avslag till allmänna utskottets förslag till beslut.



Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordföranden ställer Inga Westlunds (V) yrkande mot allmänna utskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med allmänna utskottets förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

1. Ansöka om lantmäteriförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsföreningar för områden där kommunen idag bidrar till skötsel av enskild väg.
2. Uppdra till förvaltningen att på lämpligt sätt informera berörda fastighetsägare om innehållet och innebörden av beslutet.

Beslutet skickas till

Trafikingenjör Lars Lindblom