



Kommunstyrelsen

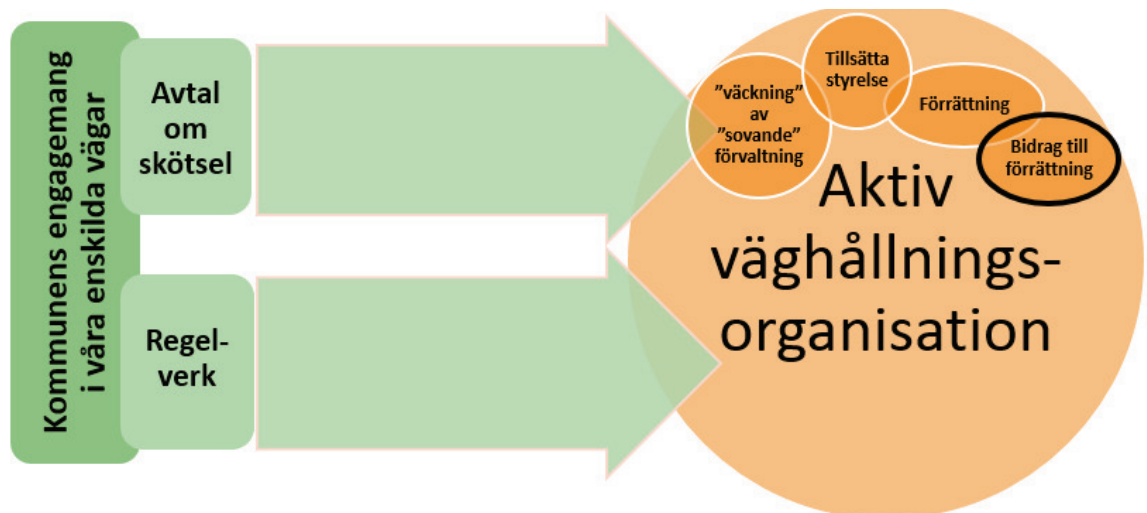
§ 70

Dnr 2016/716

De enskilda vägarna i Leksands kommun - delbeslut om projekt "Våra vägar i Leksand" - bidrag till lantmäteriförrättning

Beskrivning av ärendet

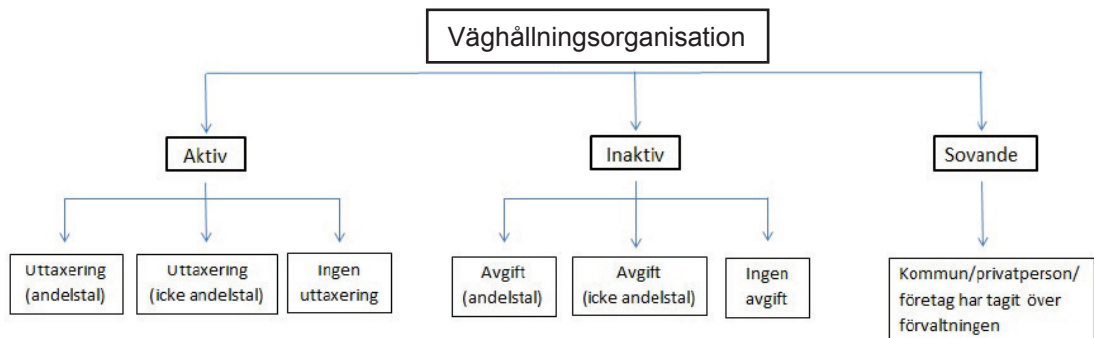
Under genomförandeprocessen av projekt "Våra vägar i Leksand" kommer ett antal princip- och inriktningsbeslut av olika karaktär att behöva tas. Där vi nu befinner oss i denna genomförandeprocess behöver beslut tas om kommunalt bidrag ska kunna ges till fastighetsägare för kostnader som uppstår då väghållningsorganisationer återupprättas. Detta görs genom att nya gemensamsamhetsanläggningar bildas och samfällighetsföreningar ny- eller ombildas vid en lantmäteriförrättning.



Ett övergripande mål för kommunen är att få "sovande" väghållningsorganisationer (såsom vägförening, samfällighetsförening) att bli aktiva. En aktiv väghållningsorganisation kallar sina medlemmar till föreningsstämma (årsmöte). På stämman kan till exempel beslut tas om uttaxering.



Kommunstyrelsen



Kategorisering av väghållningsorganisationer (tex vägförening, samfällighetsförening)

För en aktiv väghållningsorganisation finns följande möjlighet till uttaxering:

- efter andelstal som fastställts av Lantmäteriet.
- efter egen beräkningsgrund (ej andelstal - är inte rättsenligt).
- ingen uttaxering görs, till exempel om årliga utgifter finansieras med hjälp av statligt och/eller kommunalt bidrag.

Merparten av de enskilda vägar som idag är intagna för kommunal skötsel saknar andelstal. För dessa behöver man därför göra en lantmäteriförrättning för att kunna göra uttaxering på ett rättsenligt sätt. Kommunen kan välja att bidra till kostnader som uppstår vid en lantmäteriförrättning då väghållningsorganisationer återupprättas genom att nya gemensamsamhetsanläggningar bildas och samfällighetsföreningar ny- eller ombildas.

Ett bidrag för förrättning föreslås ges för fastigheter med fastboende. För en rationell hantering av ett sådant bidrag föreslås att respektive gemensamsamhetsanläggning eller samfällighetsförening ansöker om ett bidrag som avser samtliga bidragsberättigade fastigheter som ingått i förrättningen. De kan sedan besluta om hur bidraget ska hanteras, till exempel om utbetalning till respektive fastighetsägare, kvittas mot kommande uttaxeringar eller om bidraget ska ligga var i en kassa.

Sektorns/avdelningens bedömning

Lantmäteriet har uppgett att 2000-2500 kronor kan ses som en indikation på en normal förrättningskostnad för en bostadsfastighet. Bidrag föreslås ges med 50 % av förrättningskostnad upp till ett maxbelopp om 1 300 kronor per bidragsberättigad fastighet. Om 5 000 fastigheter är bidragsberättigade kan kommunens kostnad då bli 6,5 miljoner kronor.

Nedanstående tabell visar kostnader för olika antal fastigheter och bidragsnivåer.



Kommunstyrelsen

Fastigheter		Bidragsnivå			
		1 000 kr	1 200 kr	1 300 kr	1 500 kr
Fastboende	5 000 st	5,0 Mkr	6,0 Mkr	6,5 Mkr	7,5 Mkr
Fritidshus	2 850 st	2,9 Mkr	3,4 Mkr	3,7 Mkr	4,3 Mkr
Summa		7,9 Mkr	9,4 Mkr	10,2 Mkr	11,8 Mkr

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande (med bilaga), daterad 2017-02-08

Kommunstyrelsens beslut:

1. Kommunen kan bevilja bidrag till lantmäteriförrättning (anläggningsförrättning) för att bilda en gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening.
2. Bidrag kan beviljas fastigheter som:
 - ingår i väghållningsorganisation som tecknat avtal om kommunal vägskötsel med Leksands kommun och som ansökt om förrättning senast 31 december 2019.
 - ligger efter en vägsträcka som senast under 2017 var intagen för kommunal skötsel.
 - är taxerade som bostadshus (med fastboende).
3. Bidrag betalas inte ut till enskilda fastigheter utan till en gemensamhetsanläggning eller samfällighetsförening som en sammanräknad klumpsumma för alla bidragsberättigade fastigheter.

Reservationer

Mot ovanstående beslut reserverar sig Inga Westlund (V).

Beslutet skickas till

Trafikenheten, Leksands kommun
Gata/Park (Olle Oskarsson), Leksandsbostäder