

Att tacka nej till vägförrättning



Bild Leksands kommun

Bakgrund

Då beslut tagits i Kommunfullmäktige i Leksand i sep 2016 om att starta en process, som skulle leda till att återföra väghållningen från kommunen till byarna, sade Ulrika Liljeberg att kommunen inte skulle ansöka om vägförrättningar för byarna. Ett år senare beslöt kommunen trots detta att göra ansökan för alla byar för att hjälpa byarna. Av protokollet framgår dock också att: *Om någon by inte vill genomföra en förrättning går det att tacka nej innan förrättningen påbörjas* (Kommunstyrelsen 2017-12-11, § 177)

Varför tacka nej?

Man vill inte överta vägarna med en underhållsskuld. Byn kan också ha behov av tid för att diskutera frågan och komma fram till en gemensam ståndpunkt. Varje by som tackar nej sänder förstås en kraftfull signal till både kommunen och politikerna. En signal som säger att vi inte vill överta ansvaret för väghållningen. Den sköts naturligtvis mycket effektivare i kommunal förvaltning, som kan tillse att vägstandarden blir likvärdig i hela kommunen. Dessutom blir det ekonomiskt mycket billigare om vi betalar via skattsedel, kommunalskatt och fastighetsavgift, som alla fastighetsägare i Leksand betalar. Kanske inser politikerna det långsiktigt ohållbara i att splittra upp väghållningen på ett 50-tal byar. Det går ju rakt emot kommunens strävanden i övrigt att nå stordriftfördelar som t ex med Dala Vatten!

Ett nej tack är ett nej tack till förrättning enligt kommunens ansökan (alltså inte ett nej tack till kommunal vägskötsel). Vill byn senare bilda en gemensamhetsanläggning (ga) är det inga svårigheter att göra en ansökan. Den nuvarande väghållningen, bl.a. snöplogning, fortsätter som hittills enligt kommunfullmäktigebeslut från dec 1972 och åtminstone till dess "att alla förrättningar om enskilda vägar i Leksands kommun har genomförts och alla har erbjudits att teckna ett avtal med kommunen, eller om ett annat beslut om tidpunkt fattas" (citrat ur beslutet att återkalla ansökan för Ullvi by).

Notera att byar med ett mindre antal fastigheter (troligen upp till ca 15 fastigheter) kan få avtal om kommunal skötsel utan att bilda ga (Regelverket, "synnerliga skäl").

Hur går det till att tacka nej?

I kommunens [informationsfilm på kommunens hemsida](#), säger man:



Bild Leksands kommun

Att by kan tacka nej är inte villkorat och inte beroende av byns storlek eller annat. Om man vill tacka nej till förrättning skriver man till kommunen och begär att **ansökan ska återkallas till den del den omfattar den berörda byn**. Att tacka nej går bra även om byn är inne i förrättning som alternativ till att återropa opinionsvillkoret. Det framgår också i filmen.



Bild Leksands kommun

Hur fattar man beslut i byn om att tacka nej?

Hur ska beslut om att tacka nej fattas i byn? Antingen har man ett möte med fastighetsägarna och beslutar på mötet att **tacka nej** till förrättning, eller också kan man samla in underskrifter på en skrivelse där byns fastighetsägare tackar nej till förrättning. De fritidsboende kan förstås göra sin röst hörd via e-post eller ett telefonsamtal. Som sägs i kommunens film gäller naturligtvis att en majoritet av fastighetsägarna står bakom att tacka nej (för fastigheter med delägare skall alla vara överens). Anteckna också fastighetsbeteckning för varje ägare.

Obs att ”tacka nej” inte ska förväxlas med att **Lantmäteriet** ska ta hänsyn till om det finns en **opinion emot** att bilda en ga (opinionsvillkoret i 7 § Anläggningslagen) I sådana fall säger LM att de kräver 85 % majoritet bland fastighetsägarna för att ställa in förrättningen.

Vart skickar man begäran om återkallande av ansökan?

Skrivelsen med begäran om **återkallande av ansökan** ska ställas till **Leksands kommun** och innehålla uppgift om vilken by/område som begäran avser. Det ska också framgå att det är en majoritet av fastighetsägarna som står bakom begäran att återkalla ansökan för byn/området.

När kommunen återkallat sin ansökan för byn skall Lantmäteriet enligt 4 kap 32 § FBL genast ställa in förrättningen. Har annan sakägare (än sökanden) gjort yrkande vid förrättningen när återkallelsen sker skall den som gjort yrkande vid förrättningen och som själv kunnat ansöka om förrättningen, underrättas om återkallelsen. Sådan sakägare kan begära att förrättningen fortsättes, Om ingen sådan sakägare begär fortsättning, skall LM ställa in förrättningen.

Hur formulerar man skrivelsen till kommunen?

På nästa sida finns exempel på skrivelse till Leksands kommun med begäran om återkallelse av ansökan om förrättning, när en majoritet av fastighetsägarna tackat nej till förrättning. Ersätt XX med era uppgifter.

När är det planerat Lantmäterimöte under våren?

31 mars Hälla	Kl. 14.00, Hälla bystuga
12 april Sätra/Brenäs (OBS! Två möten)	Kl. 13.00, Sätra bystuga Kl. 15.30, Sätra bystuga
20 april Sätra	Kl.14.00, Dalecarlia hotel
21 april Hackmora	Kl.14.00, Kilens bystuga
26 april Lima	Kl.14.00, Lima bystuga
29 april Insjön	Kl. 15.00, Tegera Arena
2 maj Hjortnäs	Kl. 18, Visir bio
3 maj Sunnanäng	Kl. 18, lokal ej bokad än
4 maj Tibble	Kl. 18, Visir bio
5 maj Tällberg	Kl. 15, Visir bio
17-24 maj Siljansnäs	Eftermiddag
2 juni Plintsberg	Eftermiddag

1

9 juni Lagnäs	Eftermiddag
14 juni Rältlindor	Eftermiddag
21 juni Björken	Eftermiddag

Datum XX

Leksands kommun
Leksand

Begäran om återkallelse av ansökan om vägförrättning i XX by

AVSER

Leksands kommuns ansökan till Lantmäteriet 2018-02-06 om vägförrättning. Lantmäteriets ärendenr W 18272 och W XXXXX (om något ärendenr finns för byn/området)

MEDDELANDE

XX by, dvs inom byn berörda fastighetsägare, meddelar att vi tackar nej till vägförrättning.

YRKANDE

XX by yrkar därför att Leksands kommun återkallar sin rubricerade ansökan om vägförrättning till den del den omfattar XX by.

GRUND

Kommunstyrelsen beslöt 2017-12-11 § 177 att ”*Ansöka om lantmäteriförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsföreningar för områden där kommunen idag bidrar till skötsel av enskild väg.*” Av protokollet framgår också att ”*Om någon by inte vill genomföra en förrättning går det att tacka nej innan förrättningen påbörjas.*”

XX % av ägarna till fastigheterna utmed vägarna i XX by/område har meddelat att de tackar nej till förrättning.

För fastighetsägare i XX by

NN

Postadress

E-postadress

Mobilnr